

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI PRODAJI NEPOKRETNOSTI \_\_\_\_\_

Zaključen dana \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ god u Beogradu između:

1. **POSREDNIKA AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA S**, Beograd, 27 Marta 3/5, koga zastupa vlasnik agencije sa licencom Nebojša Savić,
2. **NALOGODAVCA** \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
JMBG \_\_\_\_\_, LK \_\_\_\_\_, br.tel \_\_\_\_\_  
Saglasno odredbama Zakona o prometu i zakupu nepokretnosti, Sl.gl.95-13 od oktobra 2013 godine, ugovorene strane pristupaju zaključivanju ovog Ugovora i svoje međusobne odnose regulišu na način kako sledi:

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između **posrednika i nalogodavca**, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti: tip \_\_\_\_\_, koja se nalazi u ulici \_\_\_\_\_  
br \_\_\_\_\_ površina \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, na \_\_\_\_\_ spratu, stanbr. \_\_\_\_\_ KO \_\_\_\_\_ upisan u L.Nbr. \_\_\_\_\_ na kat.parceli br. \_\_\_\_\_ a koje je vlasništvo **nalogodavca**, pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

### Član 2.

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlašćuje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov račun nudi na **prodaju** nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora. Nalogodavac određuje cenu u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost. Početna cena nepokretnosti može se korigovati samo uz saglasnost nalogodavca.

**Nalogodavac** potpisivanjem ovog Ugovora poverava prodaju svoje nepokretnosti posredniku i obavezuje se da:  
- dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju i kopiju l.k.  
- omogući posredniku i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu razgledanje nekretnine  
- obavesti posrednika o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom

Nalogodavac jamči posredniku da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo i da na istoj ne postoje prava trećih lica kojima se umanjuju ili isključuju prava koja kupac stiče kupovinom predmetne nepokretnosti.

### Član 3.

**Posrednik** se obavezuje da savesno i odgovorno zastupa interese nalogodavca. Posrednik se obavezuje da preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasnije prodaje nepokretnosti, a posebno se obavezuje da u ime nalogodavca vrši oglašavanje prodaje predmetne nepokretnosti i vrši prezentaciju iste, da dovodi nalogodavca u vezu sa potencijalnim kupcima, organizuje izradu Predugovora i Ugovora u saradnji sa advokatom koji zastupa agenciju.

Posrednik se obavezuje da svoje obaveze obavi profesionalno, uz punu pravnu sigurnost i diskreciju, na način uobičajen za ovu vrstu posla, vodeći računa o maksimalnoj zaštiti korisnika usluge.

### Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da za obavljenu uslugu posredovanja isplati posredniku posredničku naknadu u visini od 2% od ugovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji.

Ukoliko Prodavac proda nekretninu Kupcu koga je sam pronašao, dužan je da Posredniku nadoknadi troškove koje je posrednik imao u toku trajanja ugovora.

### Član 5.

U slučaju da nalogodavac zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime dobiti i stete iznos u visini dogovorene posredničke naknade iz čl.4.

### Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od dve godine.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku ili nalogodavcu.

**Član 7.**

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

**Član 8.**

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka za potrebe ugovornih strana.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

---

---